

Số: 195/TB-CCTHADS

Phú Lộc, ngày 09 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 05/2021/KDTM-ST ngày 19 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 339/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 127/CTTĐG-CNHUE ngày 06 tháng 02 năm 2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn-Dịch vụ về tài sản-Bất động sản DATC tại thành phố Huế, địa chỉ: KQH Kiểm Huệ, số 22 Tổ Hữu, phường Xuân Phú, thành phố Huế.

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 45/TB-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá nên Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế tiến hành lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá đối với tài sản kê biên của ông Nguyễn Đình Ân và bà Phạm Thị Soan, địa chỉ: 1/6 Văn Cao, phường Xuân Phú, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Địa chỉ: 174 Lý Thánh Tông, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế. Điện thoại: 02343871320.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

a. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 35, tờ bản đồ 48, diện tích 391,8m² (đất ở 331,7m², đất trồng cây lâu năm 60,1m²).

Địa chỉ: tổ dân phố An Cư Tân, thị trấn Lăng Cô, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế có giá trị: 6.049.946.000đồng.

b. Tài sản gắn liền trên đất: Nhà cấp I, xây 5 tầng dùng để kinh doanh khách sạn có 01 tầng lửng, 01 tầng hầm diện tích sàn: 1594,5m² kết cấu bằng Bê tông cốt thép sàn

đúc mái lợp ngoại, tường xây gạch gồm có (32 phòng) có đầy đủ các công trình phụ trợ như: Điện, nước, hệ thống internet, ca bin cầu thang máy 4 điểm dừng tải trọng 600kg, tay vịn lan can cầu thang, trụ đèn ba cầu thang, Cửa Pano gỗ, cửa nhôm kính, khung ngoại đơn, khung ngoại kép, cửa đi cường lực, các phòng có đầy đủ các cửa có cổng bằng gỗ, mặc trùm bằng gương và bằng gỗ bên trong các phòng có đầy đủ ti vi, tủ lạnh, bàn, tủ, giường, chăn, màn có giá trị: 12.054.618.000đồng.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tổng giá trị tài sản quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất có giá khởi điểm để bán đấu giá là: 18.104.564.000đồng (Mười tám tỷ, một trăm lẻ bốn triệu, năm trăm sáu mươi bốn nghìn đồng chẵn).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế Thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá tài sản theo quy định.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại hình tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản quyết định.

5. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: từ ngày thông báo 09/5/2022 đến 17 giờ ngày 13/5/2022.
- Địa điểm nhận hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế. Địa chỉ: 174 Lý Thánh Tông, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

6. Hình thức nộp hồ sơ:

- Nộp trực tiếp.
- Hồ sơ không được lựa chọn không hoàn lại.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Lộc thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế biết để đăng ký./.

Nơi nhận:

- Niêm yết bảng thông báo Chi cục;
- Công TIDT Tổng cục;
- Công TIDT Cục; Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Việt